



**COMUNE DI SANT'OMERO**  
Provincia di Teramo

Via Vittorio Veneto, 52 – 64027 Sant’Omero (Te) - Cod. Fisc. 82002660676 –  
Part.IVA: 00523850675  
Tel: +39 0861 88098 – Fax: +39 0861 88555 – Web: [www.comune.santomero.te.it](http://www.comune.santomero.te.it)

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA’ PRODUTTIVE**

S.U.A.P di SANT’OMERO  
Comune di SANT’OMERO  
suap@pec.comune.santomero.te.it  
protocollo@pec.comune.santomero.te.it

**Oggetto:** Variante urbanistica SUAP ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l’ampliamento di un opificio industriale sito in Sant’Omero via Metella Nuova SS 259.  
Richiedente FREUDENBERG PERFORMANCE MATERIALS APPAREL S.A.S. DI EXTERNA HOLDING S.R.L.  
Trasmissione Rapporto Preliminare ai soggetti con competenza ambientale.

**Alla      Regione Abruzzo - DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile:**

- Servizio Gestione delle Acque, Pec: [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Qualità delle Acque, Pec: [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Genio Civile regionale (Teramo) Ufficio Demanio idrico,  
Pec: [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it)

**Alla      Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territ., Amb. Energia:**

- Servizio Politica energetica, qualità dell’aria, SINA,  
Pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientale,  
Pec: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Alla Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale,**  
Pec: [protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

**All' ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente**  
Direzione Centrale  
c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S.  
Viale Marconi n. 178 – 65100 PESCARA  
Pec: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)  
Distretto provinciale di Teramo, Pec: [dist.teramo@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.teramo@pec.artaabruzzo.it)

**Alla ASL Teramo - Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica**  
Circonvallazione Ragusa, 1 – 64100 Teramo  
Pec: [siesp@pec.aslteramo.it](mailto:siesp@pec.aslteramo.it)

**E, p.c.** **Proponente**  
**Freudenberg Performance Materials Apparel S.A.S. di Externa Holding S.R.L.**  
Via Metella Nuova SS259 – 64027 Sant’Omero TE  
Pec: [marelli-berta-hse@legalmail.it](mailto:marelli-berta-hse@legalmail.it)  
Tecnico incaricato Ing. Pietro Traini, Pec: [pietro.traini@ingte.it](mailto:pietro.traini@ingte.it)

Premesso che:

- Con pec del 06.04.2021, acquisita in pari data al protocollo comunale n. 3396, la ditta Freudenberg Performance Materials Apparel S.a.s. di Externa Holding S.r.l. (soggetto Proponente) ha trasmesso istanza di permesso di costruire in variante urbanistica ai sensi dell’articolo 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160, tesa all’ampliamento dell’attività esistente;
- Con pec del 13.04.2021, acquisita al protocollo n. 3906 in data 23.04.2021, il richiedente ha trasmesso il rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Con pec del 27.04.2021 il Responsabile del SUAP del Comune di Sant’Omero, nella sua veste di Autorità Procedente, ha trasmesso al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Sant’Omero, quale Autorità Competente, la documentazione suddetta;
- La proposta progettuale riguarda l’ampliamento degli stabilimenti esistenti e comporta variante ai parametri edilizi e urbanistici (in particolare all’indice di utilizzazione fondiaria Uf, che si richiede di aumentare fino al valore 0,65) e non alla destinazione d’uso del lotto interessato, che resta produttiva;
- L’intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall’articolo 8 del DPR 160/2010, tenuto conto, come reiteratamente interpretato dalla Giurisprudenza e precisato dalla Provincia di Teramo con circolare prot. 24536 del 15.02.2017, della circostanza che trattasi di un progetto di ampliamento di un insediamento produttivo già operante, sicché l’area da destinare all’ampliamento dell’attività non può essere ricercata altrove, ma deve evidentemente trovarsi in stabile e diretto

- collegamento con quella dell'insediamento principale e da ampliare;
- In base al D.Lgs. 152/2006, attesa la natura dell'intervento comportante variante urbanistica, non è possibile prescindere dalla necessità di un esame in termini di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/2006, eventuali pareri/contributi per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la variante urbanistica in oggetto possa avere impatti significativi sull'ambiente, si trasmette la seguente documentazione:

1) Rapporto Preliminare

Elaborati allegati alla richiesta di PdC in variante:

- 2) Relazione sulle Motivazioni dell'Intervento in Progetto;
- 3) Relazione Tecnica Illustrativa;
- 4) Documentazione Fotografica Stato Attuale;
- 5) Dichiarazione di Conformità Abbattimento delle Barriere Architettoniche e Relazione Descrittiva;
- 6) Tavola N.1: Planimetria Catastale, Immagine Aerea, Stralcio di P.R.G. Vigente;
- 7) Tavola N.2: Planimetria Stato Assentito e Parametri Urbanistici ed Edilizi;
- 8) Tavola N.3: Planimetria Stato Di Progetto e Parametri Urbanistici ed Edilizi;
- 9) Tavola N.4: Opificio-Immobile "H" – Stato di Progetto - Piante;
- 10) Tavola N.4 Bis: Opificio-Immobile "H" – Stato di Progetto -Prospetti e Sezioni;
- 11) Tavola N.5: Palazzina Uffici e Laboratori-Opificio "C" - Stato di Fatto;
- 12) Tavola N.6: Palazzina Uffici e Laboratori-Opificio "C" – Stato di Progetto;
- 13) Tavola N.7: Vasca di Accumulo Acqua Antincendio e Locale Pompe, Interrati con Copertura Carrabile;
- 14) Tavola N.8: Planimetria Acque Bianche, Nere e Industriali allo Stato di Progetto;
- 15) Tavola N.9: Planimetria Stato di Progetto - Aree a Parcheggi.

Qualora il parere richiesto non pervenga entro i termini di cui all'articolo 12 comma 2 del citato Codice dell'Ambiente (30 giorni dalla ricezione della presente), si intenderà reso implicitamente parere favorevole senza condizioni.

Si comunica che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Sant'Omero, quale Autorità Competente, è l'Ing. Sandro Marcellini (e-mail: [urbanistica@comune.santomero.te.it](mailto:urbanistica@comune.santomero.te.it), pec: [urbanistica@pec.santomero.te.it](mailto:urbanistica@pec.santomero.te.it), tel: 08611950635) e che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP Dott. Paolo Di Pierdomenico (e-mail: [ragioneria@comune.santomero.te.it](mailto:ragioneria@comune.santomero.te.it), pec: [ragioneria@pec.santomero.te.it](mailto:ragioneria@pec.santomero.te.it), tel: 086188098 INT. 4).

Distinti saluti.

Il Responsabile del SUAP  
(Autorità Procedente)  
Dott. Paolo Di Pierdomenico

*Paolo Di Pierdomenico*

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata  
(Autorità Competente)  
Ing. Sandro Marcellini

*Sandro Marcellini*

